

Woonvisie 2010 – 2014

In de commissie Ruimte van 9 februari j.l. is het eindconcept van de woonvisie besproken.

Enkele hoofdlijnen uit deze visie zijn onder meer :

Er zijn afspraken gemaakt met de provincie m.b.t. de aantallen te bouwen woningen in de komende 4 / 5 jaar. Ontwikkelingen op de woningmarkt en de woningbehoeften van de verschillende doelgroepen zijn van invloed.

De bestaande woningvoorraad sluit volgens de woonvisie onvoldoende aan op de huisvestingsbehoeften van senioren en groepen met fysieke beperkingen. Dit heeft met name te maken met de toenemende vergrijzing. GB' 90 heeft in dit verband een aantal jaren geleden aandacht gevraagd – en gekregen – voor het ontwikkelen van levensbestendige woningen. Volgens de laatste berichten zijn er plannen voor de bouw van ongeveer 20 levensbestendige grondgebonden woningen in de Bornsche maten volgens het SIR concept. Zie voor nadere informatie van dergelijke woningen de webside van SIR.

Een andere doelgroep zijn de starters. Hiervoor is een speciale regeling getroffen om het verkrijgen van een koopwoning voor een starter makkelijker te maken. In de praktijk blijkt dat in Borne van deze regeling weinig gebruikt wordt gemaakt. Dit heeft te maken met het feit dat de groep starters in Borne nauwelijks naar goedkopere woningen zoekt.

GB 90 heeft aan de wethouder gevraagd deze regeling nog eens goed tegen het licht te houden. Ook heeft GB 90 aandacht gevraagd voor de doelgroep alleenstaanden.

Tevens hebben we aandacht gevraagd voor duurzaam en energiebewust bouwen (los van de bouwverordening op dit gebied). Dus wat kan Borne nog extra doen.

Deze woonvisie als eindconcept moet nog met de buurgemeenten worden besproken. De wethouder verwacht geen problemen.

De provincie heeft bepaalde grenzen aangegeven t.a.v. het maximaal aantal te bouwen woningen in Twente. Dit Gezien de vele woningbouwplannen en de veranderende vraag.

Voor Borne betekent dat we de komende jaren maximaal 600 woningen in de Bornsche Maten mogen bouwen en 152 woningen binnenstedelijk.

Jan Hesselink